

ATA CONCIDADE Nº 14/2023

Aos 13 dias do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às 14h00min, reuniram-se na sala anexa ao Auditório da Secretaria de Assistência Social para reunião extraordinária os conselheiros do CONCIDADE, sendo registrados ausentes os conselheiros Cassia Kuhn dos Santos (falta justificada); Lentrícia Schwartz (falta justificada) e Mauro Mezomo (falta justificada). Iniciou-se a reunião com o devido quórum, com a apresentação das pautas que são: primeira pauta leitura da Ata nº 13 da reunião anterior; segunda pauta Ofício 236/2023 da Administração Municipal em resposta ao Ofício 06/2023 do Concidade; e terceira pauta assuntos gerais. Na primeira pauta foi feita a leitura da Ata nº 13 de 06 de setembro de 2023 a qual foi lida e aprovada por todos os presentes. Passou para a segunda pauta que foi feita a leitura do Ofício 236/2023 pela membro Andréia Dos Santos Valendorff e em seguida foi aberto para discussão e análise dos novos dados apresentados pela administração, em seguida foi proposto pelo membro Élcio Jeziur que fosse seguido o Inciso V, do Art. 76 da LC 150/2022 para ser discutido e votado as aprovações de forma sequenciada, primeiro o projeto, segundo as medidas mitigatórias e/ou compensatória para a execução da obra e por fim as medidas mitigatórias e/ou compensatórias para a ocupação do empreendimento do projeto do empreendimento, bem como apontar complementações caso fosse necessário, não sendo acatado tal proposta pelos conselho, passou então para discussões quanto as medidas de compensação na saúde e educação, tendo em vista os apontamentos no EIV que apresentam demandas de serviço público nestas áreas e que não foram apresentadas medidas mitigatórias, muito embora é apresentado no EIV que haverá estrutura pública em prédios públicos como a nova UBS e nova creche no loteamento Ville Bodanese, a maioria dos membros entende que o empreendimento precisa despender recursos nestas áreas de serviços públicos devido a demanda do adensamento populacional resultante do empreendimento em questão, foi observado pelos membros Élcio Jeziur e Andréia Dos Santos Valendorff que nas entrevistas com os vizinhos as principais solicitações dos moradores próximos de melhorias no local é quanto a drenagem e calçamento da rua de em frente ao empreendimento e instalação de vídeo monitoramento na questão de segurança, em seguida foi observado pela membro Andréa Fátima Trichês novamente no EIV apresentado que na “Tabela 1: Caracterização dos impactos gerados.”, mencionando que “haverá necessidade de ampliação de creche, escola e posto de saúde”, havendo necessidade de ser mitigado tal demanda, porém foi observado pelos demais membros de que tais impactos serão

absorvidos com estruturas da creche e UBS do loteamento Ville Bodanese, bem como no documento da administração em resposta ao empreendedor de que o município tem condições de suportar a demanda oriunda quando da ocupação para a previsão de término da obra do empreendimento em 2026/2027. Contudo, após as discussões foi proposto pela membro Keila Gheller que o empreendedor encaminhasse propostas 02 (duas) propostas de mitigação, 01 (uma) na área da saúde e outra na área da educação, para ser discutido no Concidade qual proposta será mais adequada e aprovada pelo conselho posteriormente, sendo assim foi decidido que será encaminhada via Ofício para a Administração esta Ata e a recomendação que seja corrigida a “Tabela 1”, pelo empreendedor, com as 02 (duas) propostas de medidas mitigatórias, 01 (uma) na área da saúde (dando prioridade para equipamentos) e outra na área de educação, com base nos dados do Ofício 236/2023 do Gabinete do Prefeito. Na terceira pauta a membro Andréa Fátima Trichês agradeceu a todos os membros que se fizeram presentes na reunião do dia 11 de setembro de 2023 com a presença da convidada Arquiteta Fernanda Langa de Moura Necker, que com seus conhecimentos técnicos em Estudos de Impacto de Vizinhança, e experiência no Concidade de Chapecó, contribuiu muito para o crescimento e amadurecimento do Concidade de Guatambu. Sendo assim, vencidas as pautas, foi finalizada a reunião e a presente Ata que após lida e aprovada por todos e segue assinada por mim o Secretário do Concidade Élcio Jeziur, que subscrevo.