

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria

CPF: 288.872138-44

Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- **02 torres de uso residencial:**
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC. ____ de agosto de 2023.

Nome: _____ Assinatura: _____

IDENTIFICAR NA FIGURA ABAIXO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL DA ENTREVISTA



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME: _____
ENDEREÇO: _____
TELEFONE: (_____) _____
E-MAIL: _____

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?	
<input type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	
NÃO	

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	
Oferta de trabalho e emprego	
Aumento de moradia	
Valorização da região	
Valorização os imóveis na região	
Outros:	

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	
Indiferente	

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	
Indiferente	

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	
Indiferente	

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	
Irá impactar (quais impactos?)	
Indiferente	

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	
Melhoria dos passeios	
Melhoria do calçamento	
Melhoria da sinalização	
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	
Melhoria na drenagem	
Melhoria em locais de saúde	
Melhoria em locais de Educação	
Melhoria em Locais de Lazer	
Outros	

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC. ____ de agosto de 2023.

Nome: _____ Assinatura: _____