

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

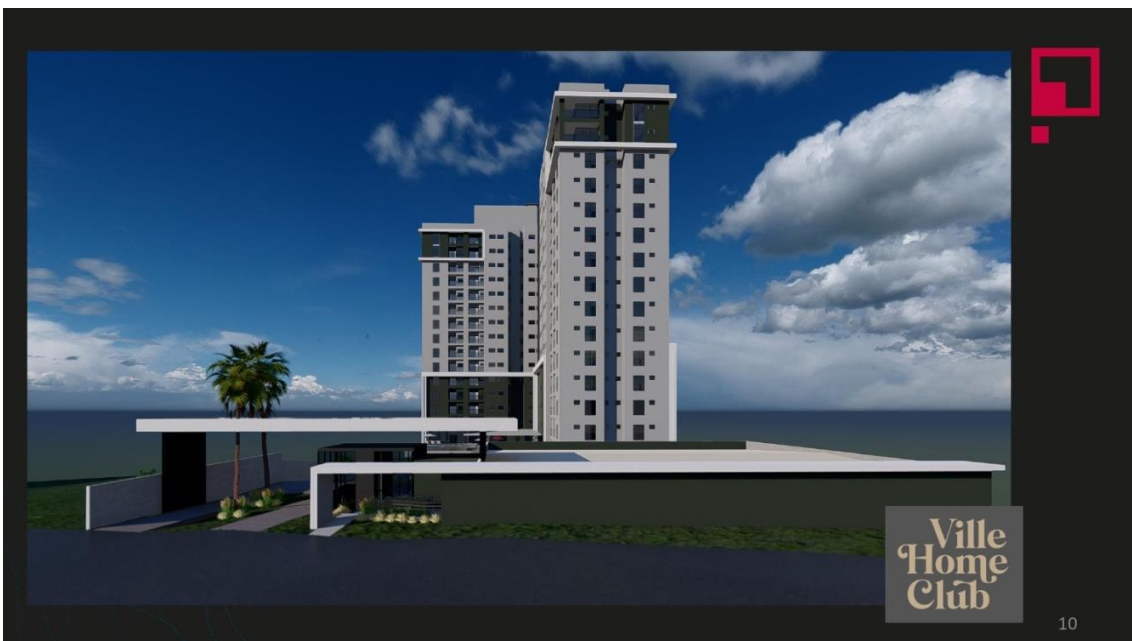


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

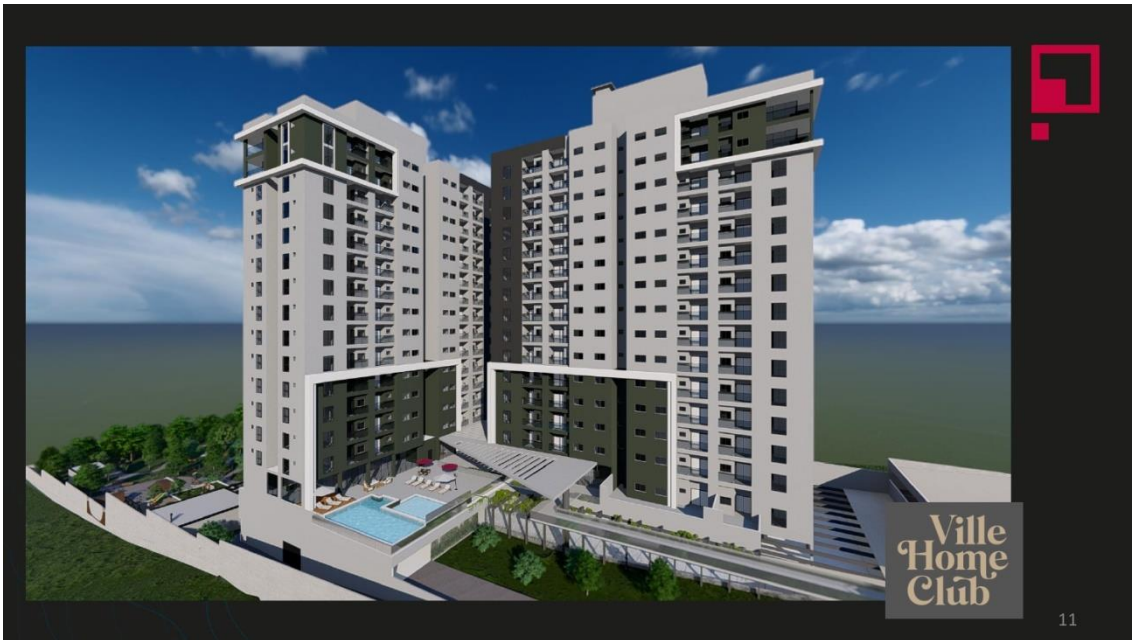


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:


O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC, 22 de agosto de 2023.

Nome: Amanda Garassini Sutili Assinatura: 

IDENTIFICAR NA FIGURA ABAIXO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL DA ENTREVISTA



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	<u>Amanda Garassini Sutili</u>
ENDEREÇO:	<u>Rua Pernambuco</u>
TELEFONE:	<u>(49) 9.99004480</u>
E-MAIL:	<u>amandegarassini18@gmail.com</u>

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?	
<input type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input checked="" type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?
<u>Empreendimento que trará trará muitas melhorias para a região e economia da região cidade. Aumentando vagas de empregos</u>

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros: <i>Aquecimento da economia local</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Nenhum</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	
Indiferente	

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>


8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 22 de agosto de 2023.

Nome: Amanda Garassini Sutil Assinatura: 

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

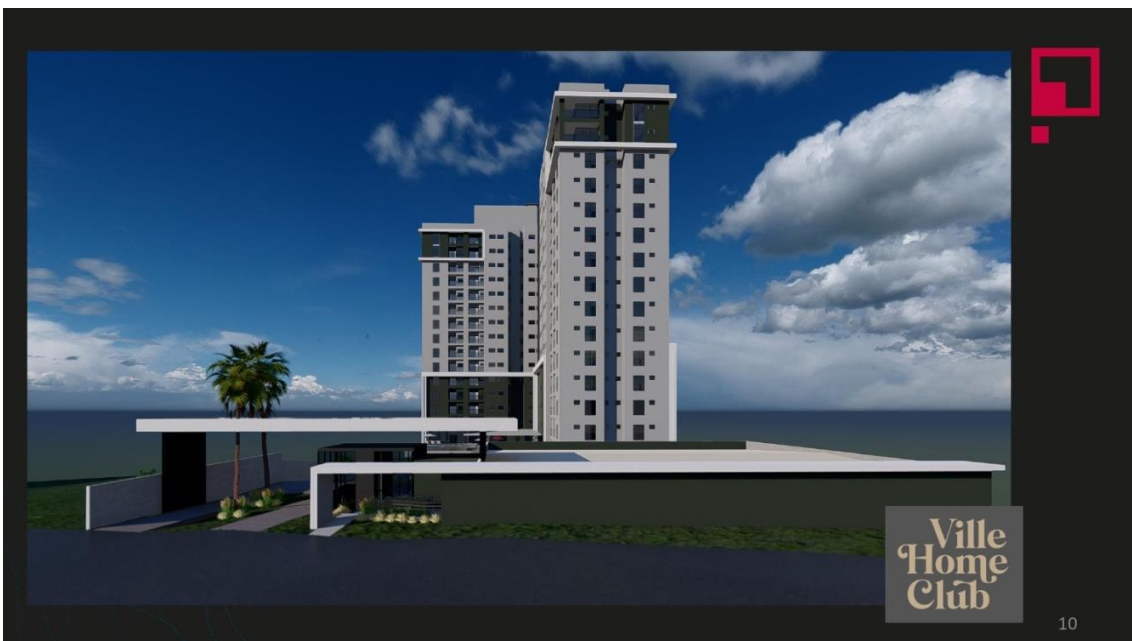


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

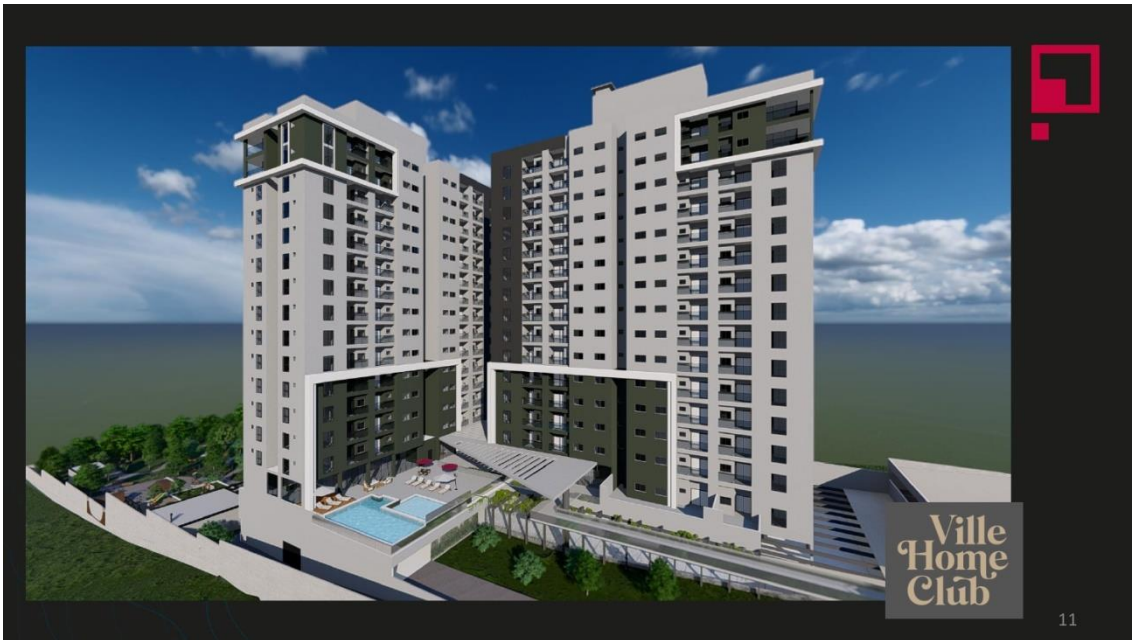


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC. 31 de agosto de 2023.

Nome: CRISTIANO ELY Assinatura: Cristiano Ely



5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC. 31 de agosto de 2023.

Nome: CRISTIANO ELY Assinatura: Cristiano Ely

QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	<u>CRISTIANO ELY</u>
ENDEREÇO:	<u>AVENIDA DAS ROSAS</u>
TELEFONE:	<u>(49) 99818-3422</u>
E-MAIL:	<u>ADMCRISTIANOELY@GMAIL.COM</u>

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?	
<input type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input checked="" type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?
<u>É VISÍVEL QUE TODO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL TRAZ DESENVOLVIMENTO PARA A REGIÃO, ALINHADO ÀS POLÍTICAS PÚBLICAS ADEQUADAS SÓ TRAZ BENEFÍCIOS À POPULAÇÃO. POR ISSO ACREDITO QUE O EMPREENDIMENTO É UM ASPECTO POSITIVO PARA A REGIÃO</u>

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros: <u>AQUECIMENTO DA ECONOMIA LOCAL</u>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<u>TALVEZ CONGESTIONAMENTO DAS VIAS PÚBLICAS, PORÉM A PRESENÇA DE GARAGENS E DIVERSAS OPÇÕES DE ACESSO IRÃO MINIMIZAR ESTE IMPACTO</u>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC. 31 de agosto de 2023.

Nome: CRISTIANO EW Assinatura: CRISTIANO EW

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

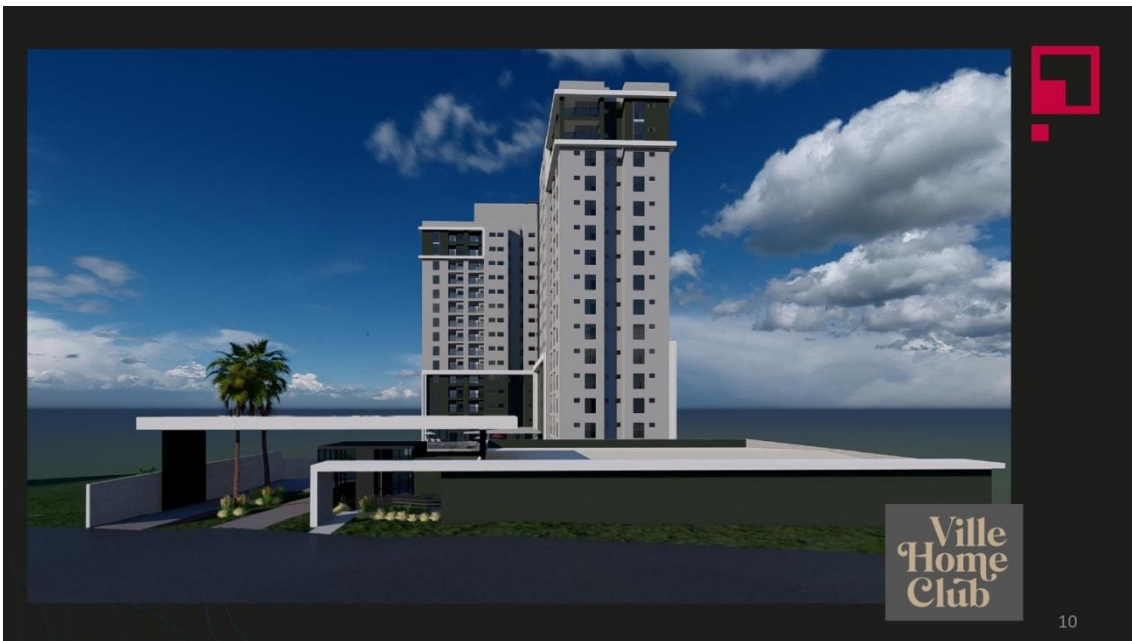


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

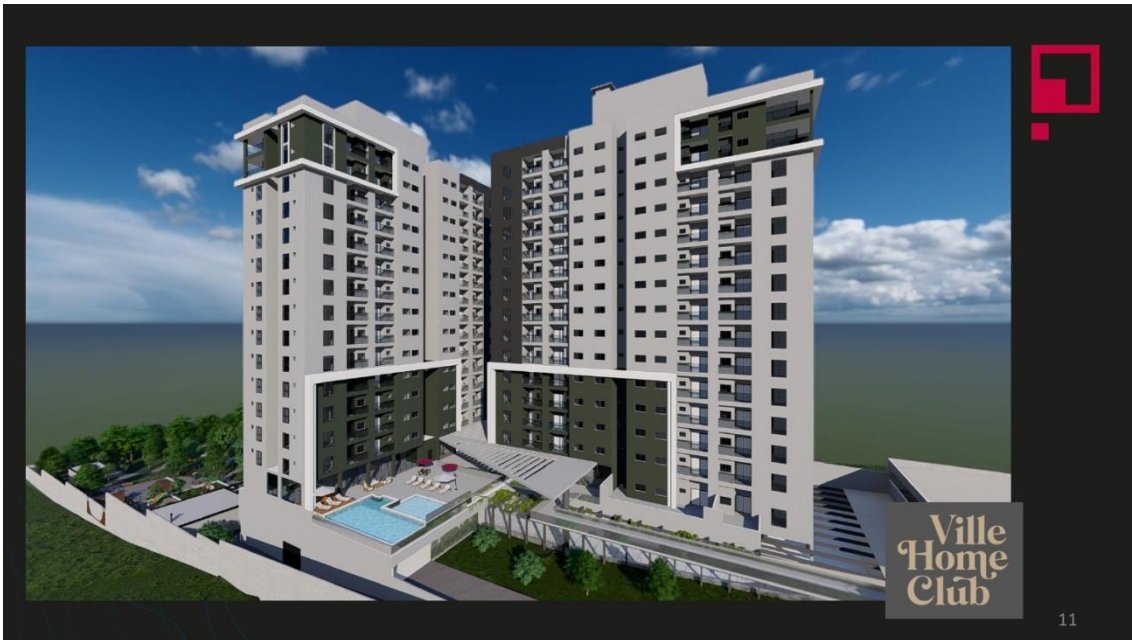


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC. 31 de agosto de 2023.

Nome:

Deião Luiz Ely

Assinatura:

Deião L. Ely



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME: Deise Luis Gely
ENDEREÇO: Rua Avenida das Rosas 608
TELEFONE: (51) 995654536
E-MAIL: _____

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

Acho um bom empreendimento pois vai trazer o desenvolvimento do Município de Guatambu

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	
NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Nada a comentar</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	
Indiferente	

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 31 de agosto de 2023.

Nome: Décio Luiz Ely Assinatura: Décio L. Ely

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

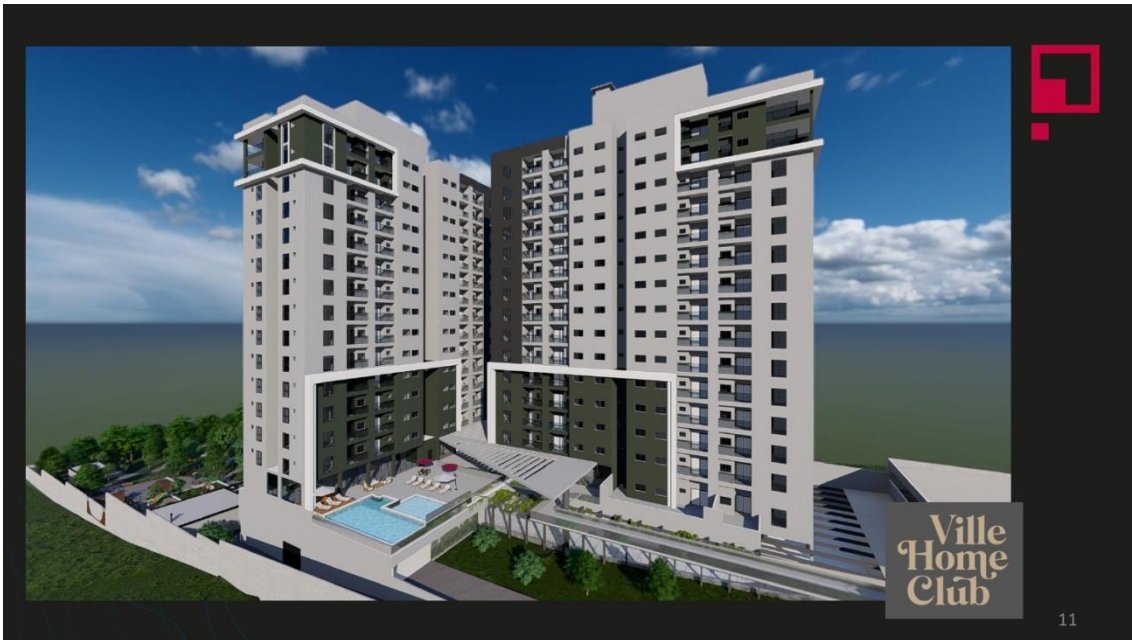


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME: Fabiane Maria Hackmann
 ENDEREÇO: Alameda Duvy Bodanese, Sond. Guatapará
 TELEFONE: (49) 99991-4337
 E-MAIL: gerencia@villabodanese.com.br

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

Impactará para uma Nova Arquitetura
arrojada e moderna para toda a região.
É um grande marco imobiliário no
Município de Guatambu.

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros: <i>Aquecimento da economia local.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 – Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Não vejo nenhum!</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

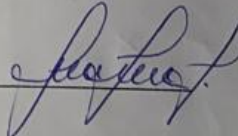
8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 21 de agosto de 2023.

Nome: Fabiane nº Haekmann Assinatura: 

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

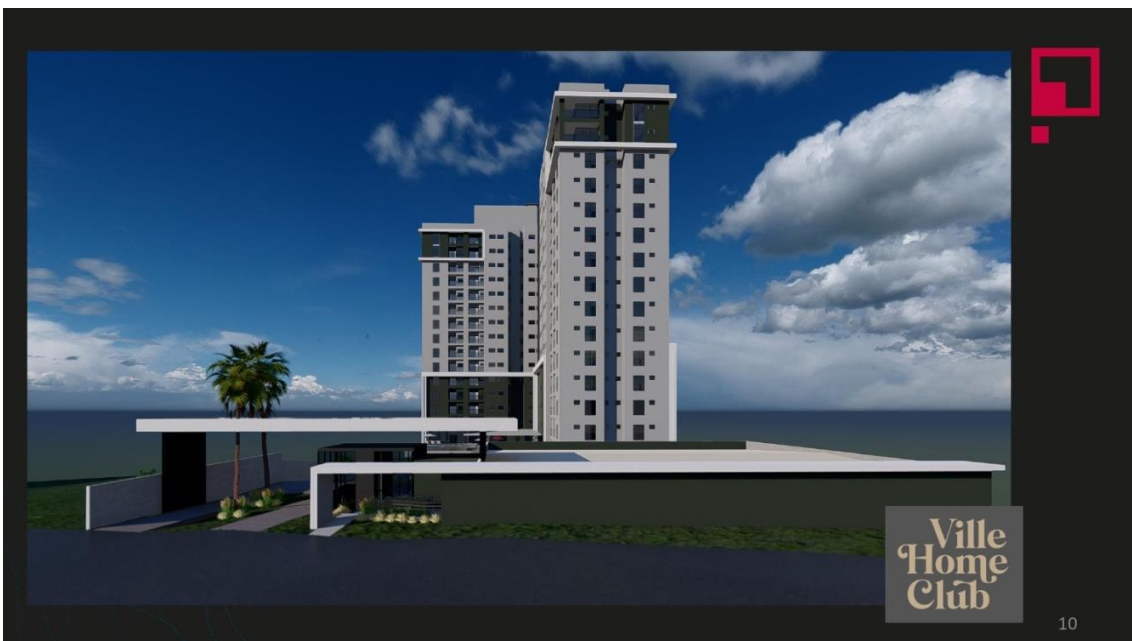


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

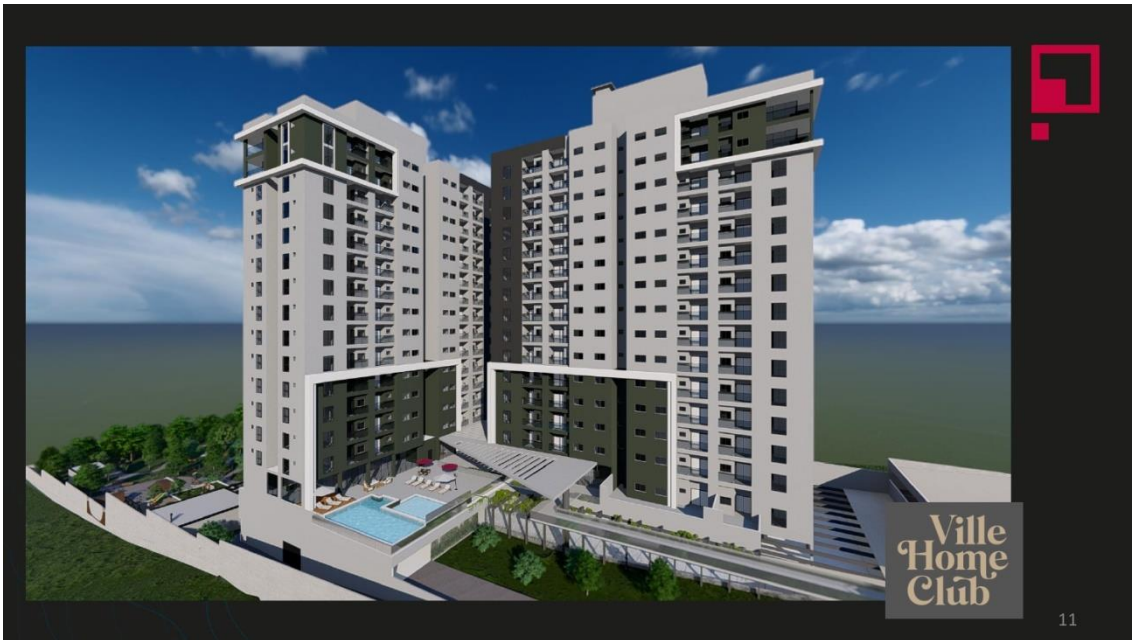


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

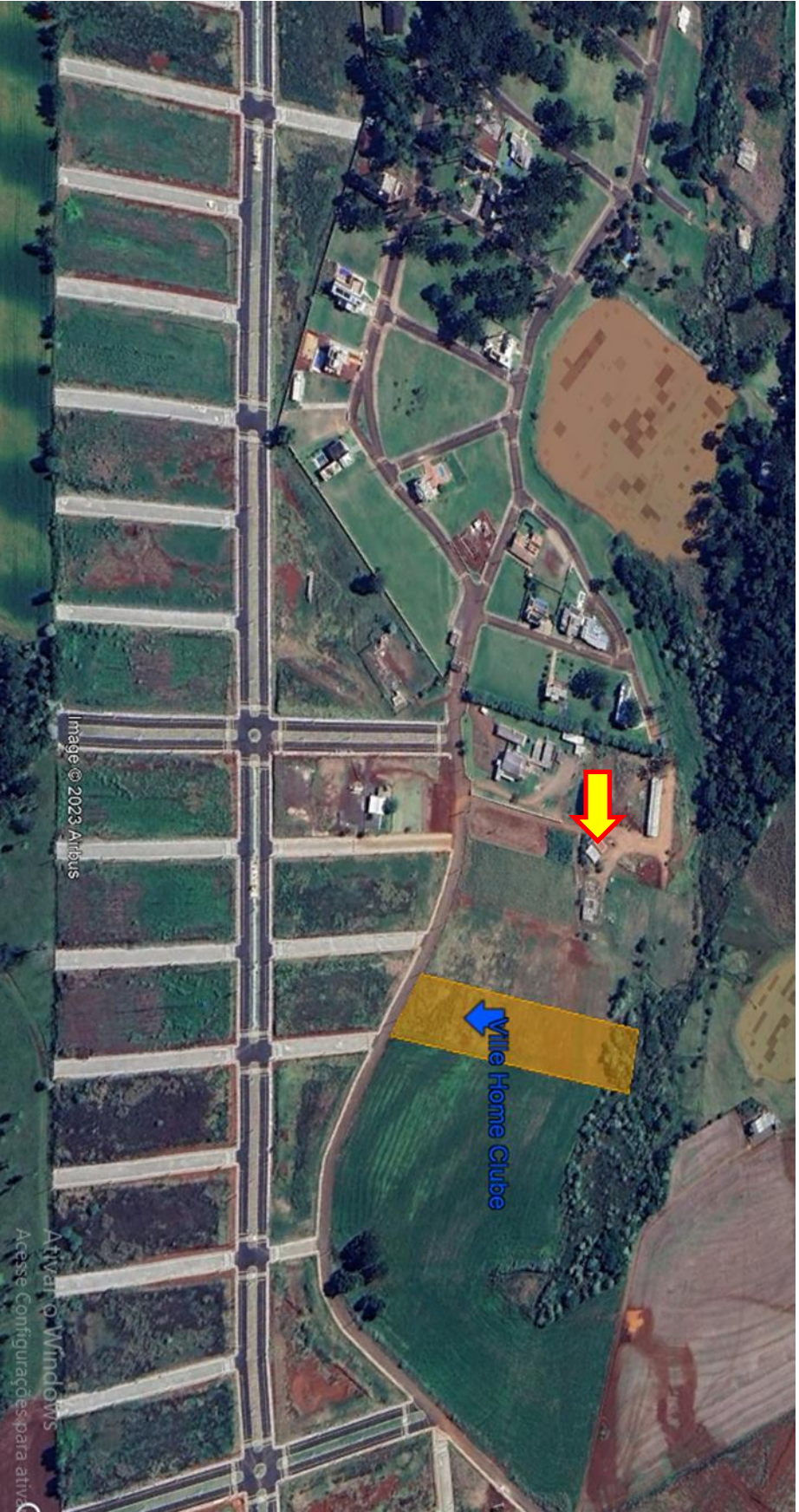
Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC. 18 de agosto de 2023.

Nome: Roberto Luzari

Assinatura: Roberto Luzari



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME: Gabriel Luzani
ENDEREÇO: Linha São José Rua Santa Catarina SN
TELEFONE: (49) 988036598
E-MAIL: gab.luzani@gmail.com

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

	Proprietário
X	Inquilino
	Locatário
	Funcionário
	Agregado
	Sócio
	Familiar do proprietário (qual?):
	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

ajudará no desenvolvimento regional e
melhor qualidade de vida a moradores do
município

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros: <i>urbanização do local</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Não há</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 18 de agosto de 2023.

Nome: Gabriel Luzani

Assinatura: Gabriel Luzani

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

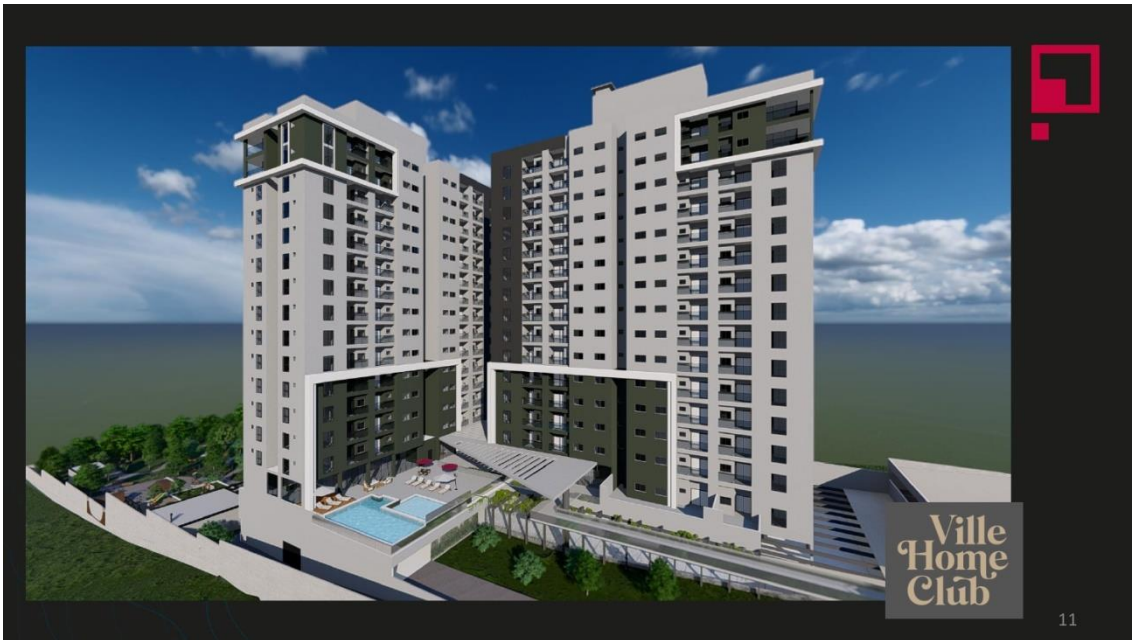


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

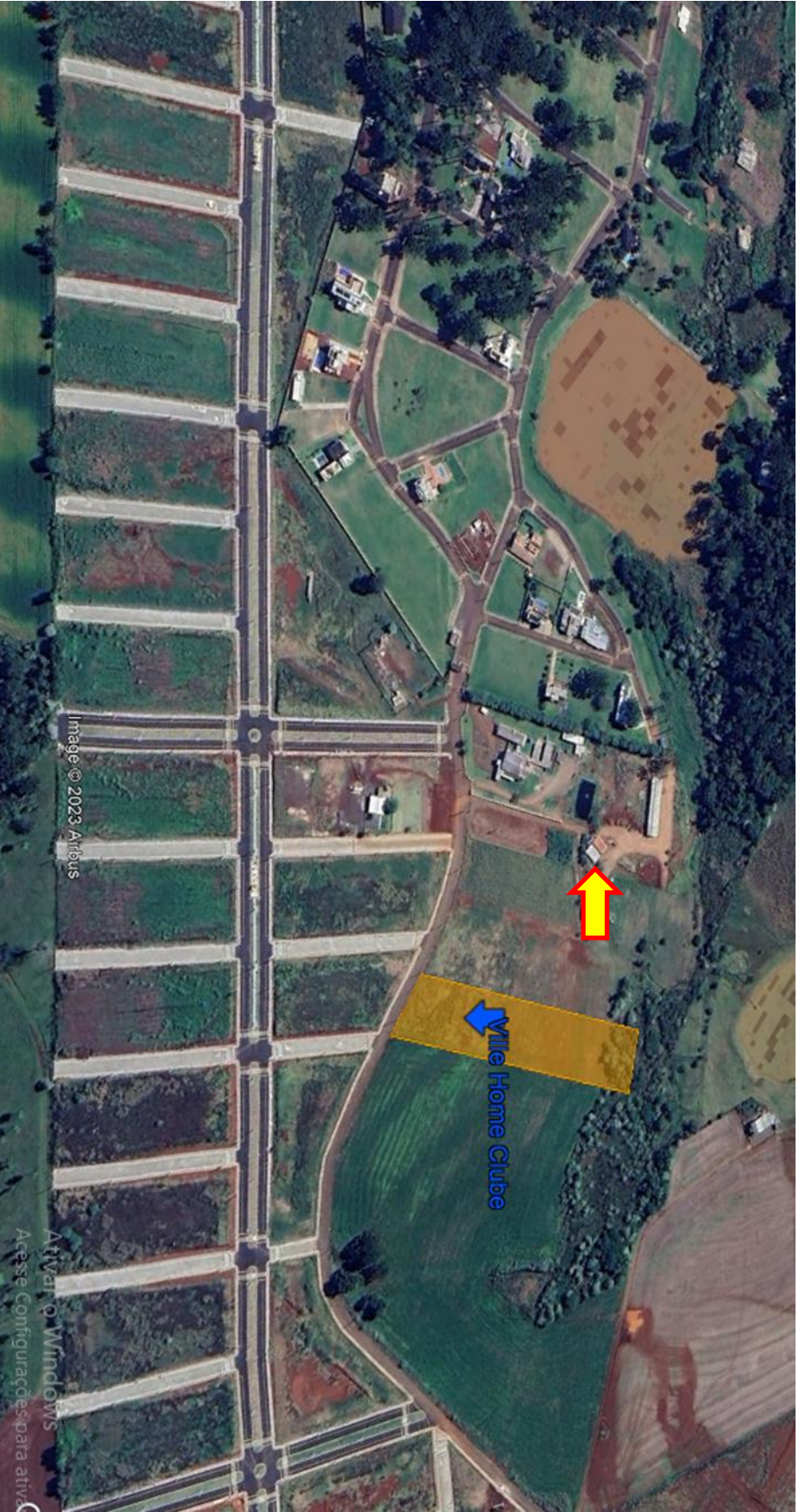
Guatambu/SC. 17 de agosto de 2023.

Nome:

Helio Seziur

Assinatura:





QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	Helio Zeziur
ENDEREÇO:	R. Linha São José Rua Santa Catarina S/N
TELEFONE:	(49) 991354233
E-MAIL:	heliozeziur@hotmail.com

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input type="checkbox"/>	Proprietário
<input checked="" type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

Impactará positivamente para o desenvolvimento da região, aumentando a oferta de moradias que é uma necessidade

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros: <i>Desenvolvimento do Município</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Nenhum</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

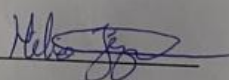
9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC. 17 de agosto de 2023.

Nome: Helio Seziw

Assinatura: 

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

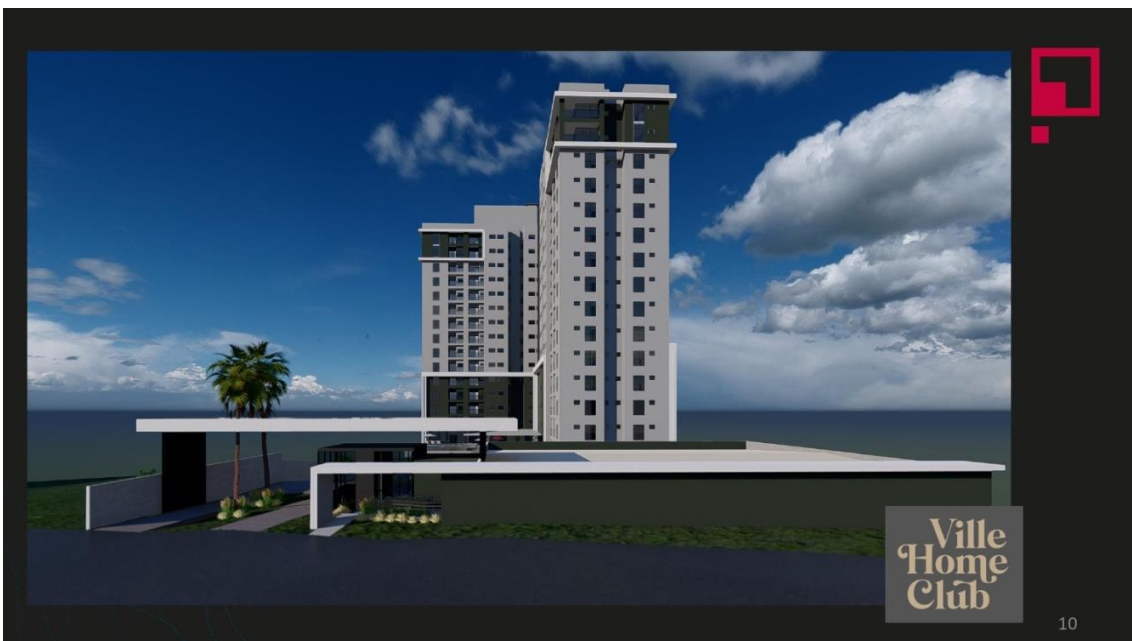


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

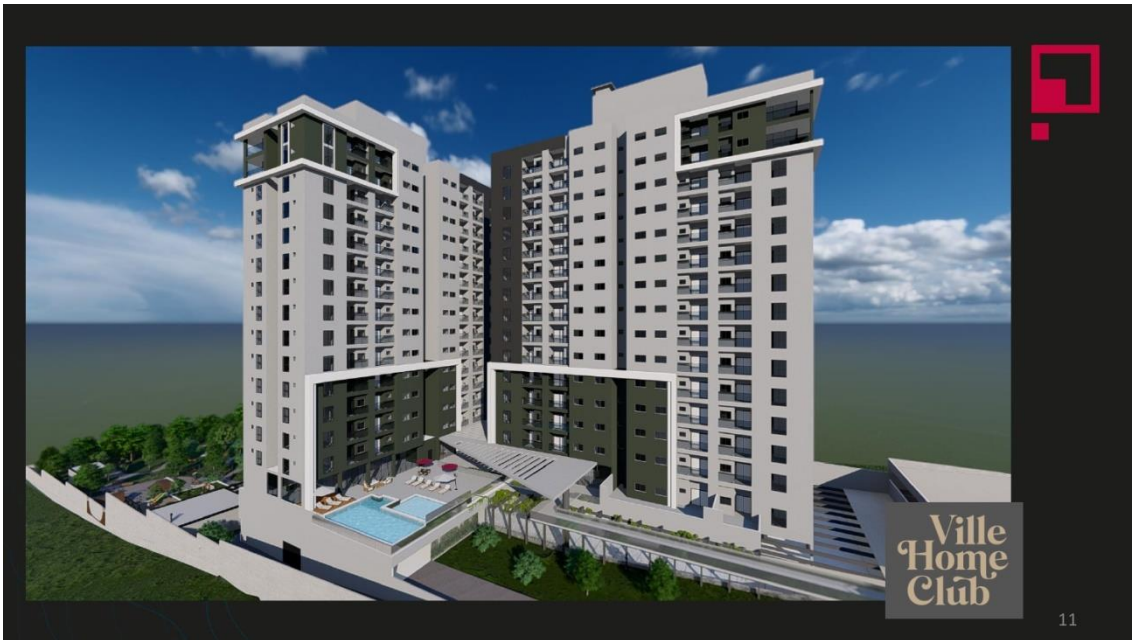


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

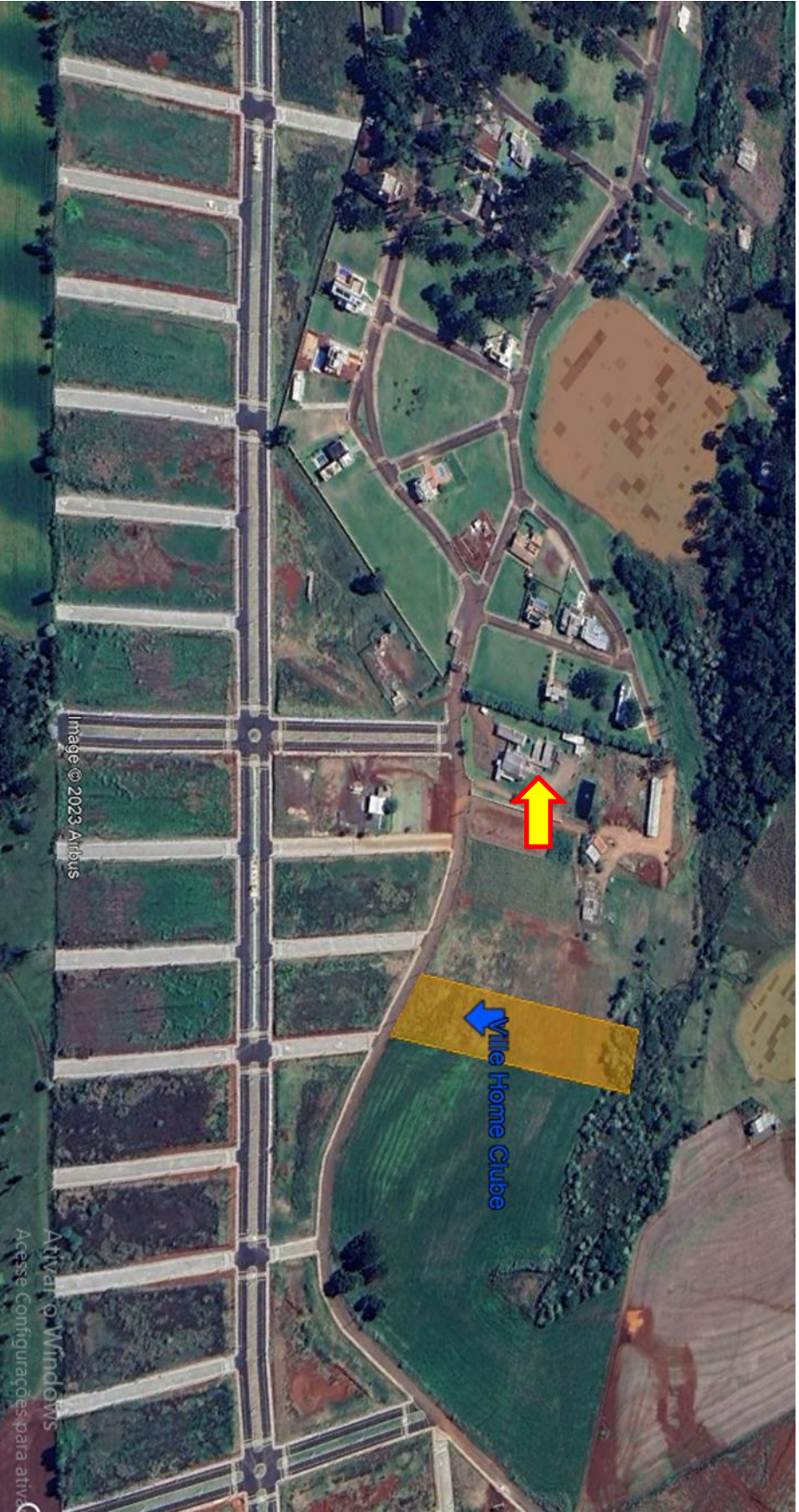
- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC, 31 de agosto de 2023.

Nome: DAGOBERTO RAMPELHO TOLEDO Assinatura: 



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	DAGOBERTO RAMPELOTTO TOLEDO
ENDEREÇO:	RUA SANTA CATARINA Nº 01
TELEFONE:	(49) 999878989
E-MAIL:	dago@cordeirosguataparac.com.br

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?	
<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?
OPORTUNIDADE DE TRAZER PARA O INTERIOR MAIS COMÉRCIOS E SERVIÇOS PARA ATENDER A REGIÃO.

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input type="checkbox"/>
Valorização da região	<input type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
NA SEGURANÇA URBANA	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input type="checkbox"/>
irá impactar (quais impactos?) MAIOR FLUXO DIÁRIO	<input checked="" type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC 31 de agosto de 2023.

Nome: Daniel Ramalho Toleo

Assinatura:



Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872.138-44
RG: 29551654-SSP/SP

Renata de Almeida Santos Faria
CPF: 258.045.658-93
RG: 28762236 SSP/SP

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

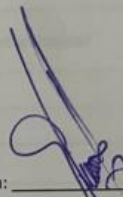
Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

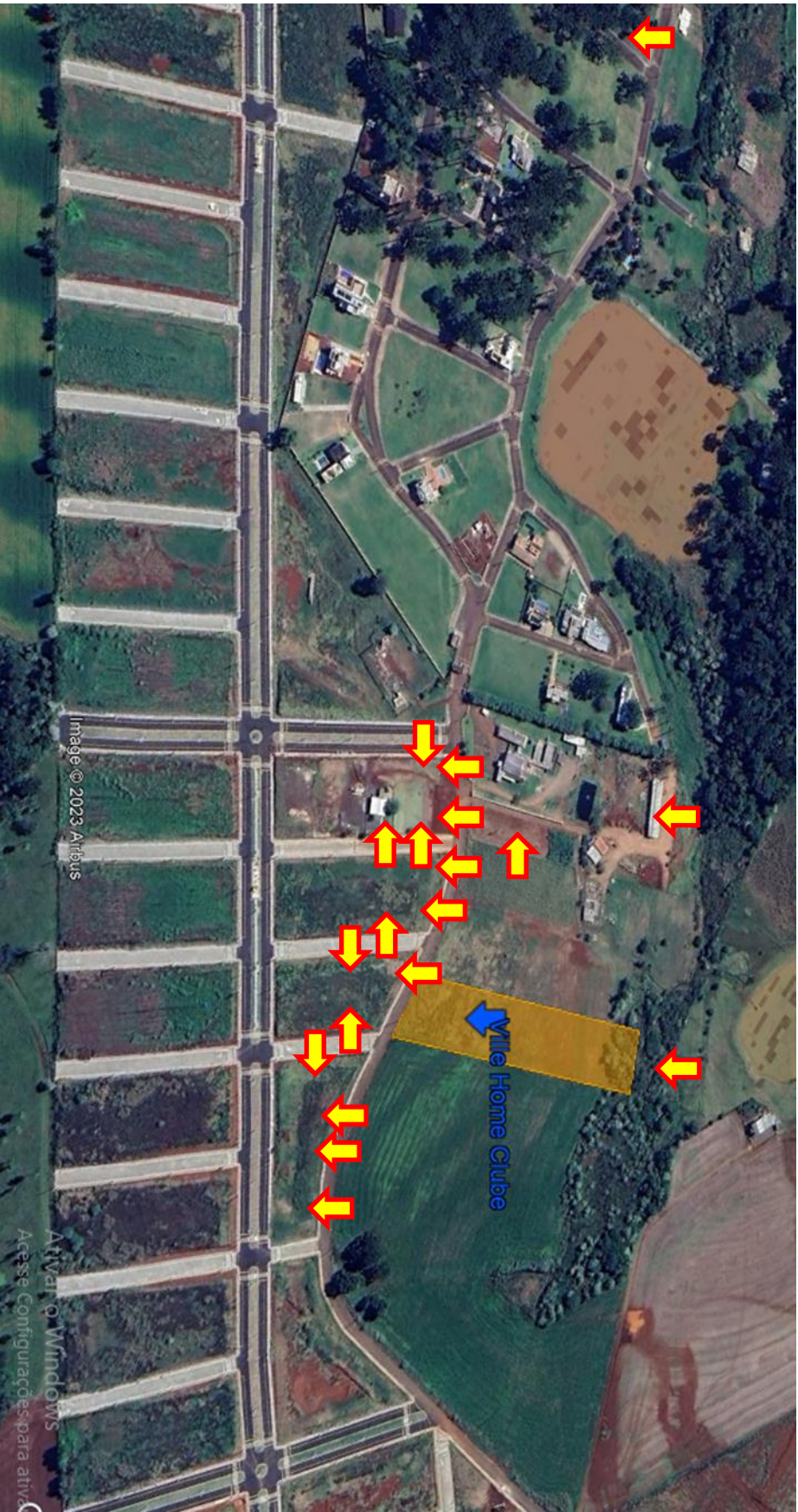
Guatambu/SC, 23 de agosto de 2023.

Nome:

Gilberto Reis

Assinatura:





QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	Silvano Pires
ENDEREÇO:	Quintal Bocaina Lote
TELEFONE:	(49) 999877997
E-MAIL:	BetoPires10@gmail.com

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

Guatambu está no Eixo do Crescimento
Localizado na Região Metropolitana de Chapecó.
É inevitável o crescimento proporcional
absorvendo e desfrutando as investimentos regionais
que querem dividir espaços procurando
qualidade de vida.

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	
NÃO	<input checked="" type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
NENHUM só Benefícios A Exemplos dos Grandes Centros	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	
Indiferente	

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	
Indiferente	NENHUM (MUITA ARRECAÇÃO)

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?

O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?

Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?

Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de video monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 23 de agosto de 2023.

Nome: _____

Assinatura: _____

Gilberto Feres

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

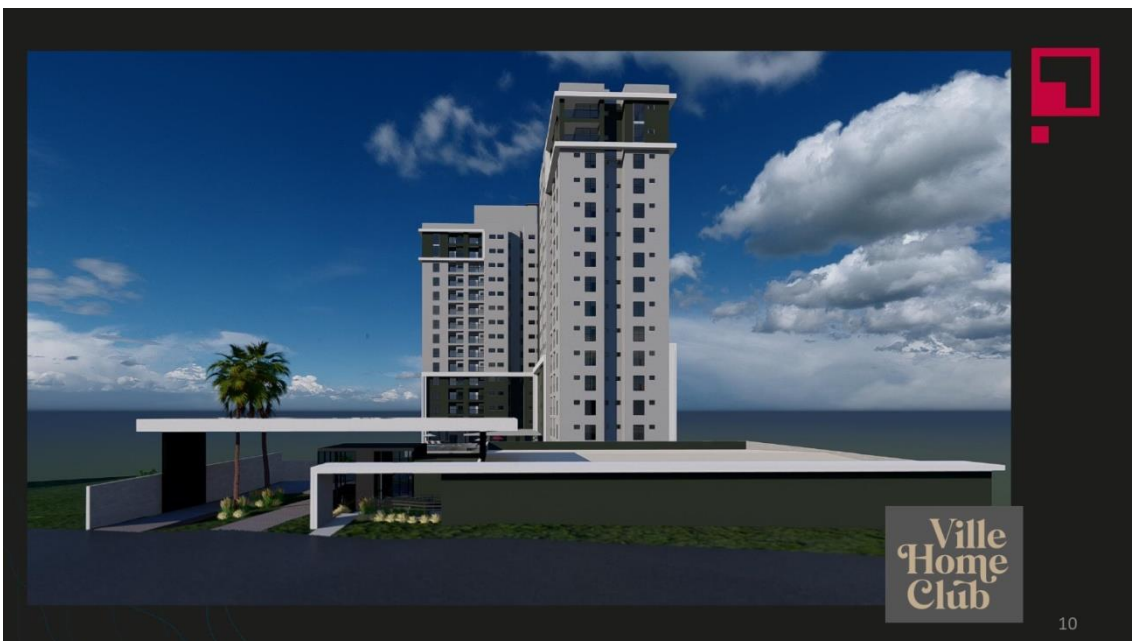


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

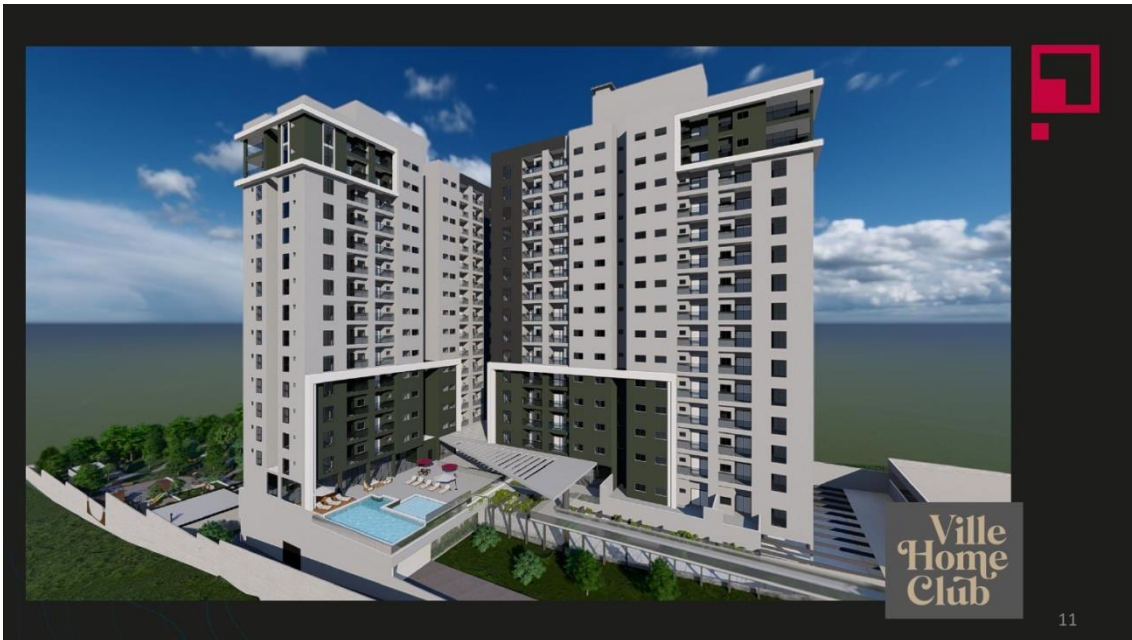


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

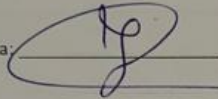
Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC, 30 de agosto de 2023.

Nome:

Ivan Carlos Aguiar

Assinatura:





QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	Juan Carlos Aguilotto
ENDEREÇO:	Condomínio Guatambu
TELEFONE:	(49) 98417-9875
E-MAIL:	aguilottojuan@netnet.com

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

- Vou marcar o município como obra símbolo de crescimento

3 - Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?

SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 - Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?

Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	<input checked="" type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?

*"Não temo. penso que vai
 avançar o crescimento desta
 região do município"*

6 - Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 - Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?

Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

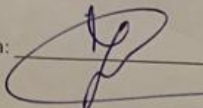
8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual Item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC, 30 de agosto de 2023.

Nome: Juan Carlos Agudelo Assinatura: 

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

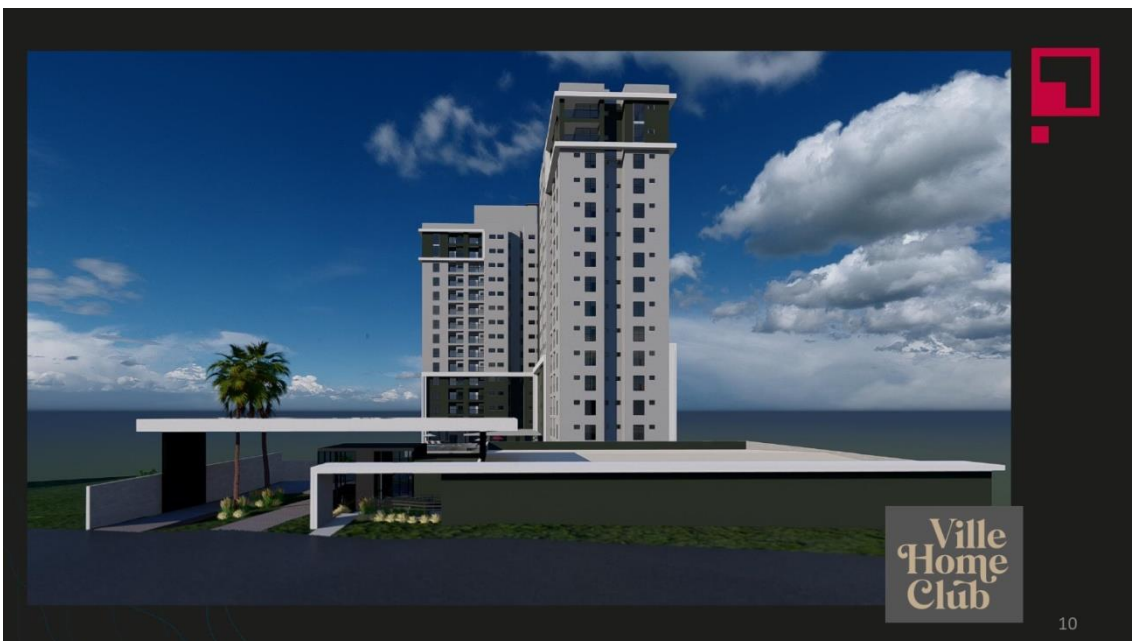


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

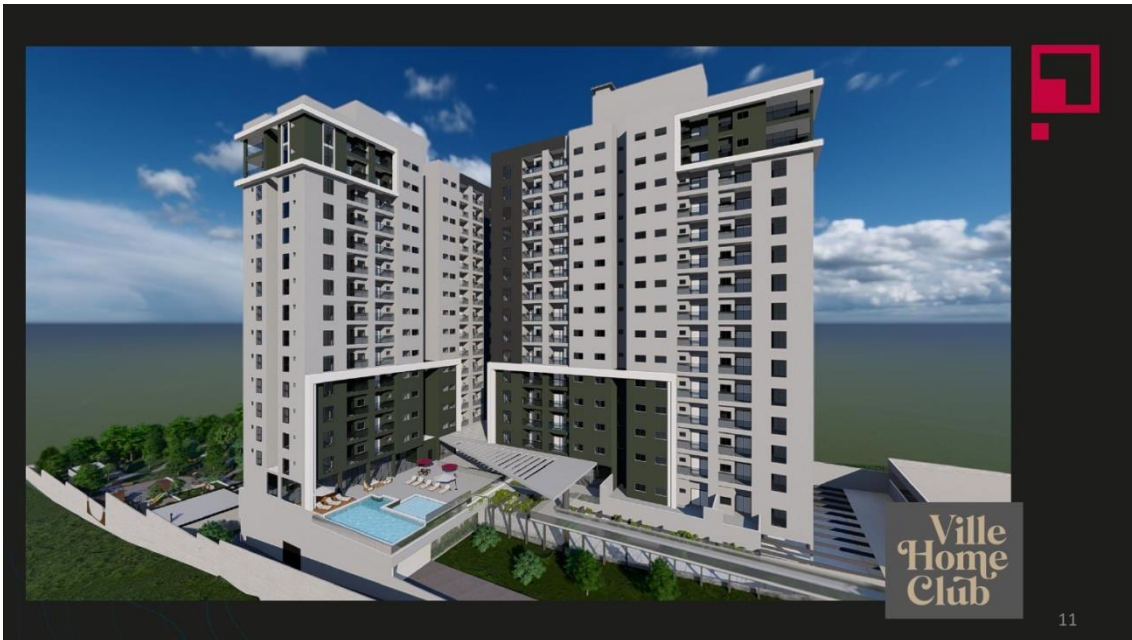


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 - Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

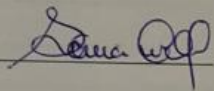
- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade - Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC, 30 de agosto de 2023.

Nome: SÔNIA M. R. AGNOLETO

Assinatura: 



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	SÔNIA M. K. AGNOLETO
ENDEREÇO:	CONDOM. FAZ. GUATAPARA', L. Q. 2
TELEFONE:	(49) 984255697
E-MAIL:	SONIA.KELLER.AGNOLETO@HOTMAIL.COM

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

Proprietário	X
Inquilino	
Locatário	
Funcionário	
Agregado	
Sócio	
Familiar do proprietário (qual?):	
Outros (qual?):	

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

MERCADO IMOBILIÁRIO PARA O MUNICÍPIO

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
NÃO HA'	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input checked="" type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

8 - Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 - Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input checked="" type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 - Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Crateiro, 30 de AGOSTO de 2023

Laura

RELATÓRIO DE PESQUISA E ENTREVISTA COM VIZINHOS

EMPREENDIMENTO VILLE HOME CLUB

O empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais, apresenta a seguir informações sobre a possibilidade de empreender e que serve como parâmetro para responder os questionários que se apresentam na sequência com o intuito de identificar, prever e mitigar possíveis impactos.

1 – Localização do Empreendimento.

Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC.



Figura 01 – Localização do empreendimento Ville Home Club.

2 – Dados do Empreendedor:

Nome: Renato do Amaral Faria
CPF: 288.872138-44
Contato: (49) 99991-4337

3 – Dados do Empreendimento:

Apresentamos imagens da projeção das torres do empreendimento Ville Home Club



Figura 02 – Vista aérea da projeção do empreendimento Ville Home Club.

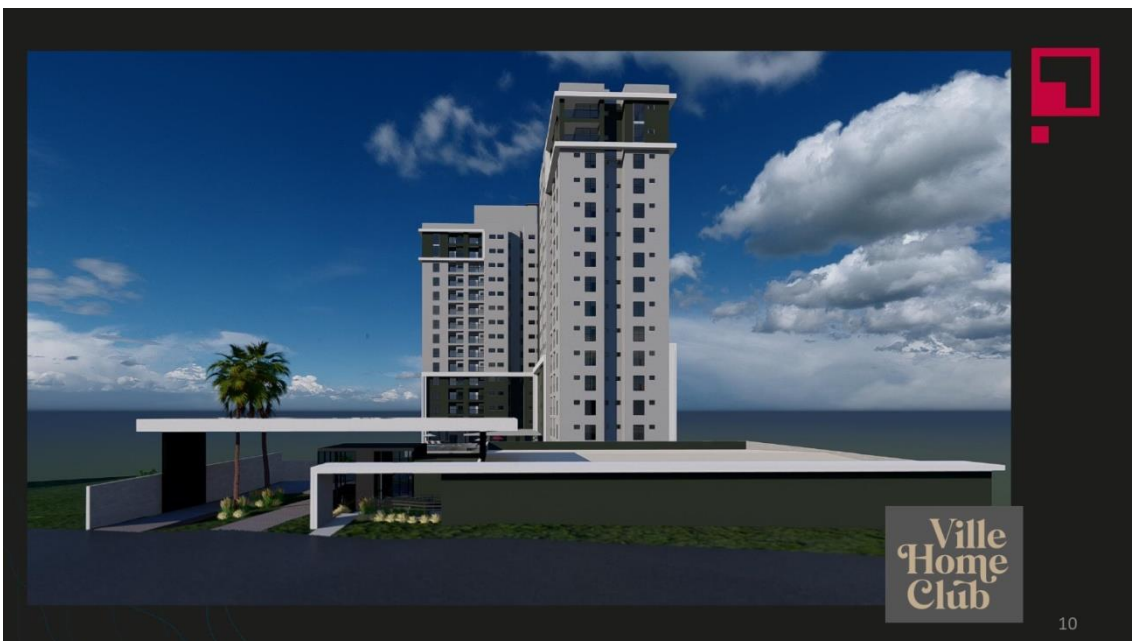


Figura 03 – Vista frontal da projeção do empreendimento Ville Home Club.

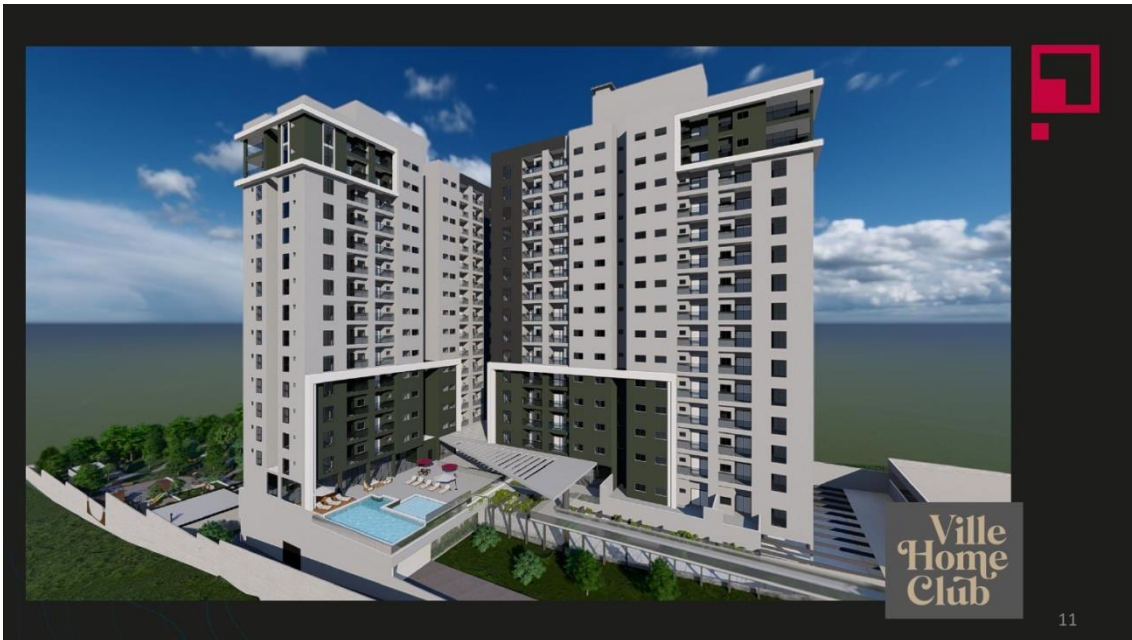


Figura 04 – Vista das torres A e B da projeção do empreendimento Ville Home Club.



Figura 05 – Vista da torre B e área de vivência da projeção do Ville Home Club.

4 – Descrição do Empreendimento:

O empreendimento Ville Home Club, refere-se à um condomínio de prédios verticais multifamiliar com as seguintes características:

- 02 torres de uso residencial:
 - 35.199,14 m² de área construída;
 - 224 apartamentos;
 - 302 vagas de estacionamento;
 - Área de vivência e lazer;

5 – Previsão de Impactos:

O empreendimento Ville Home Club, irá impactar seu entorno por ser um empreendimento em destaque e pelo seu porte, seja durante sua implantação ou em seu pleno funcionamento, apresentamos a seguir tais impactos:

- Desenvolvimento do local, atrativo para mais investimentos no local;
- Valorização imobiliária do entorno, aumento do valor de mercado dos imóveis da região;
- Oferta de moradia no estilo Home Club, novidade na região, com alto padrão arquitetônico;
- Adensamento populacional, aumentando a demanda por saúde, educação, lazer e mobilidade na local;
- Aumento no volume de trânsito das vias locais;
- Sombreamento, porém não tem edificações próximas;
- Impactos inerentes à execução da obra, na fase de execução.

Tais estudos compõem o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV que, de forma detalhada, serão apresentados ao Conselho da Cidade – Concidade para análise aprovação.

Deste modo, Declaro que foi apresentado este documento anteriormente ao questionário a seguir.

Guatambu/SC, 30 de agosto de 2023.

Nome:

Rafael F. Piassa

Assinatura:

Rafael F. Piassa



QUESTIONÁRIO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento necessário para edificações que apresentam grande porte ou refletem um impacto significativo seja na sua implantação ou operação, sendo exigidos por legislações específicas e demandam de parâmetros para avaliação e aprovação. O Questionamento/Entrevista aos moradores e/ou proprietários vizinhos contribuem com elementos importantes de ouvir a população que será impactada diretamente.

Este questionário em específico refere-se ao empreendimento Ville Home Club, condomínio de torres de prédios verticais residenciais, a ser implantado na Rua Santa Catarina, Lote 02, da Quadra 148, s/n, ao lado do Loteamento Ville Bodanese, Guatambu-SC, com a finalidade de cumprir exigências legais e providenciar medidas mitigatórias e/ou compensatórias, bem como a aprovação do EIV.

NOME:	<u>Rafael Fernando Piossa</u>
ENDEREÇO:	<u>Alameda Santa Catarina</u>
TELEFONE:	<u>(49) 9 9133 0869</u>
E-MAIL:	<u>rafael @ automagom.com.br</u>

1 - Qual o seu vínculo com a propriedade onde está sendo entrevistado?

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietário
<input type="checkbox"/>	Inquilino
<input type="checkbox"/>	Locatário
<input type="checkbox"/>	Funcionário
<input type="checkbox"/>	Agregado
<input type="checkbox"/>	Sócio
<input type="checkbox"/>	Familiar do proprietário (qual?):
<input type="checkbox"/>	Outros (qual?):

2 - Qual é sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?

<u>Bom. Vai ajudar desenvolvimento da região e Município de Guatambu.</u>

3 – Você já tinha ouvido falar sobre o empreendimento Ville Home Club?	
SIM	<input checked="" type="checkbox"/>
NÃO	<input type="checkbox"/>

4 – Quais os benefícios que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
Arrecadação para o Município	<input checked="" type="checkbox"/>
Oferta de trabalho e emprego	<input checked="" type="checkbox"/>
Aumento de moradia	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização da região	<input checked="" type="checkbox"/>
Valorização os imóveis na região	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros:	<input type="checkbox"/>

5 - Qual os medos/prejuízos que você vê no empreendimento Ville Home Club?	
<i>Questões de organização, simplificação e segurança no ambiente da obra</i>	

6 – Qual sua opinião sobre o empreendimento Ville Home Club?	
Favorável, por considerar um bom empreendimento	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrário, por considerar um empreendimento ruim	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

7 – Qual será o principal problema do empreendimento Ville Home Club?	
Construção: trânsito de máquinas e caminhões, barulho, etc.	<input type="checkbox"/>
Ocupação: trânsito, reformas, manutenção, etc.	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input checked="" type="checkbox"/>

8 – Qual sua opinião sobre a valorização dos imóveis no entorno do Ville Home Club?	
O empreendimento irá proporcionar ALTA valorização do local	<input checked="" type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar BAIXA valorização do local	<input type="checkbox"/>
O empreendimento irá proporcionar DESVALORIZAÇÃO do local	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

9 – Quanto aumento de veículos nas vias de acesso ao Ville Home Club, qual sua opinião sobre o impacto da mobilidade urbana na região?	
Não irá impactar	<input checked="" type="checkbox"/>
Irá impactar (quais impactos?)	<input type="checkbox"/>
Indiferente	<input type="checkbox"/>

10 – Qual item abaixo resultaria em melhoria nas proximidades do Ville Home Club?	
Melhoria na iluminação pública	<input type="checkbox"/>
Melhoria dos passeios	<input type="checkbox"/>
Melhoria do calçamento	<input type="checkbox"/>
Melhoria da sinalização	<input type="checkbox"/>
Instalação de vídeo monitoramento (segurança)	<input type="checkbox"/>
Melhoria na drenagem	<input type="checkbox"/>
Melhoria em locais de saúde	<input checked="" type="checkbox"/>
Melhoria em locais de Educação	<input type="checkbox"/>
Melhoria em Locais de Lazer	<input checked="" type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>

Informamos que, repassaremos as informações sobre o trâmite deste Estudo de Impacto de vizinhança junto ao Concidade de Guatambu, bem como as decisões proferidas pelo Conselho. Este questionário com os dados informados será protocolado junto ao município que será submetido à análise do Concidade.

Guatambu/SC. 30 de agosto de 2023.

Nome: Roberto Fernando Patta Assinatura: Roberto F. Patta