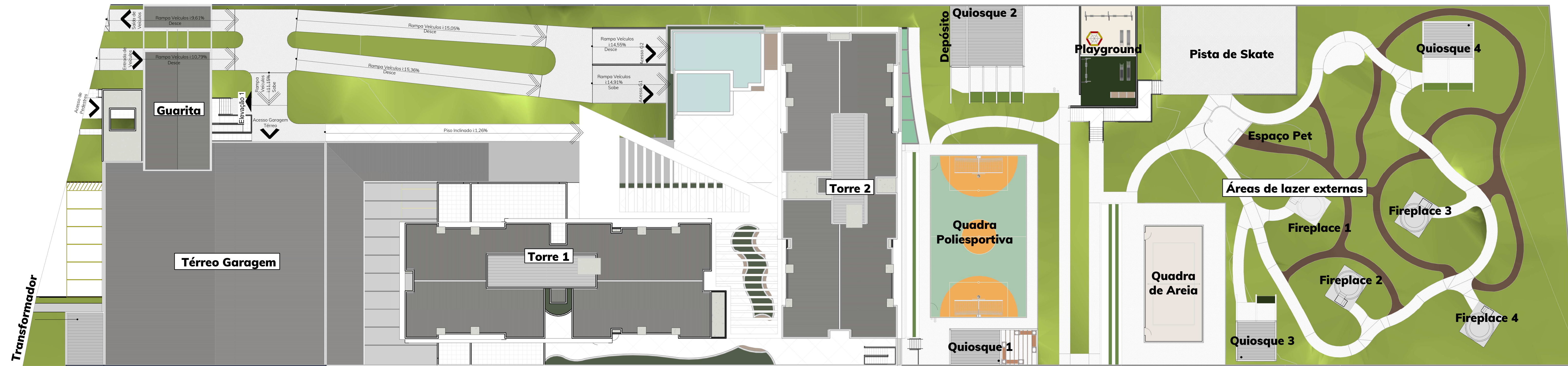


ÁREA DE TERRA 01B - MATRÍCULA MÃE 152.881						
ÁREA DO TERRENO	10.000,00 m²		ZONEAMENTO		ZCS	
PAVIMENTOS	REPETIÇÃO	ÁREA PVTO - M²	ÁREA TOTAL - M²	ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS - M²	ÁREAS COMPUTÁVEIS - M²	TAXA OCUPAÇÃO (MÁX)
Subsolo G2	01	2.850,14	2.850,14	2.850,14	-	70%
Subsolo G1	01	3.006,28	3.006,28	3.006,28	-	70%
Guarita	01	90,76	90,76	-	90,76	0,91%
Garagem Térreo	01	936,11	936,11	936,11	-	70%
Térreo Comum	01	2.300,50	2.300,50	1061,63	1238,87	70%
1ª PAV ao 12ª PAV - Torre A	12	599,08	7.188,96	-	7.188,96	70%
13ª PAV ao 14ª PAV - Torre A	02	599,08	1.198,16	-	1.188,16	70%
1ª PAV ao 12ª PAV - Torre B	12	599,08	7.188,96	-	7.188,96	70%
13ª PAV ao 14ª PAV - Torre B	02	599,08	1.198,16	-	1.188,16	60%
Área Técnica - Torre A e B	02	70,61	141,22	141,22	-	60%
Reservatório Superior - Torre A e B	02	70,61	141,22	141,22	-	60%
Áreas externas de lazer	-	1797,41	1797,41	1797,41	-	60%
<b>ANDARES / ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA</b>	<b>19</b>	<b>26.240,47 m²</b>		<b>ÁREA TOTAL PARA ÍNDICE</b>		<b>18.103,87 m²</b>
<b>ÍNDICE DE APROVEITAMENTO</b>	BÁSICO		5,6		CALCULADO	
<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	MÁX BASE	90%	PROJEÇÃO BASE 1725,12	57,84%	<b>ÁREA TOTAL LICENCIADA</b>	<b>18.103,87 m²</b>
	MÁX TORRE	60%	PROJEÇÃO TORRE 1138,16	11,96%		
<b>TAXA DE PERMEABILIDADE</b>	MÍNIMO	15%	ÁREA M²	2726,47		
	CALCULADO		27,26%			



**IMPLANTAÇÃO**  
ESCALA 1:250

## PROJETO BÁSICO



49 3324.3162 . R. Condi, 325-E, Centro, Chopecó-SC, 89801-130 . ampliza.com.br

Obras:  
Ville Home Club

Proprietário:  
Nicom Engenharia e Construções Ltda

Assinatura  
288.872.138-44

Responsável Técnico:

Valecir Roberto Turi  
Arquiteto e Urbanista - CAU A59617-5

Especificações:  
Implantação

Prancha:

02

29

Projetista:  
Vinicius Lacerda

Data:  
28/06/2023

Prancha:  
1100 X 594

Nome do Arquivo:

Z:\1-Projetos\Projetos 2022\Nicom Engenharia\2-Arquitetura\2-ARQ - Arquitetônico\3-PB - Projeto Básico\AMPLIZA-NICOM-ARQ-PB-R21.rvt

