

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS

COD.	LARGURA	ALTURA	PETITRAL	QNT	MATERIAL	VIDRO	DESCRIÇÃO
J01	116	206	10	212	Alumínio preto	Incolor	Janela de correr, 02 folhas móveis, com fecho e contramano.
J02	150	100	110	228	Alumínio preto	Incolor	Janela de correr, 02 folhas móveis, com fecho e contramano.
J03	60	60	150	455	Alumínio preto	Mirrored	Janela movim-ar, com 1 medida móvel, com fecho e contramano.
J04	130	110	110	7	Alumínio preto	Incolor	Janela de correr, 02 folhas móveis, com fecho e contramano.
J05	55	150	60	58	Alumínio preto	Incolor	Janela movim-ar, com 1 medida móvel, com fecho e contramano.
J06	130	90	100	158	Alumínio preto	Incolor	Janela de correr, 02 folhas móveis, com fecho e contramano.
J07	150	60	150	2	Alumínio preto	Mirrored	Janela movim-ar, com 1 medida móvel, com fecho e contramano.
J08	150	60	202	1	Alumínio preto	Mirrored	Janela movim-ar, com 1 medida móvel, com fecho e contramano.

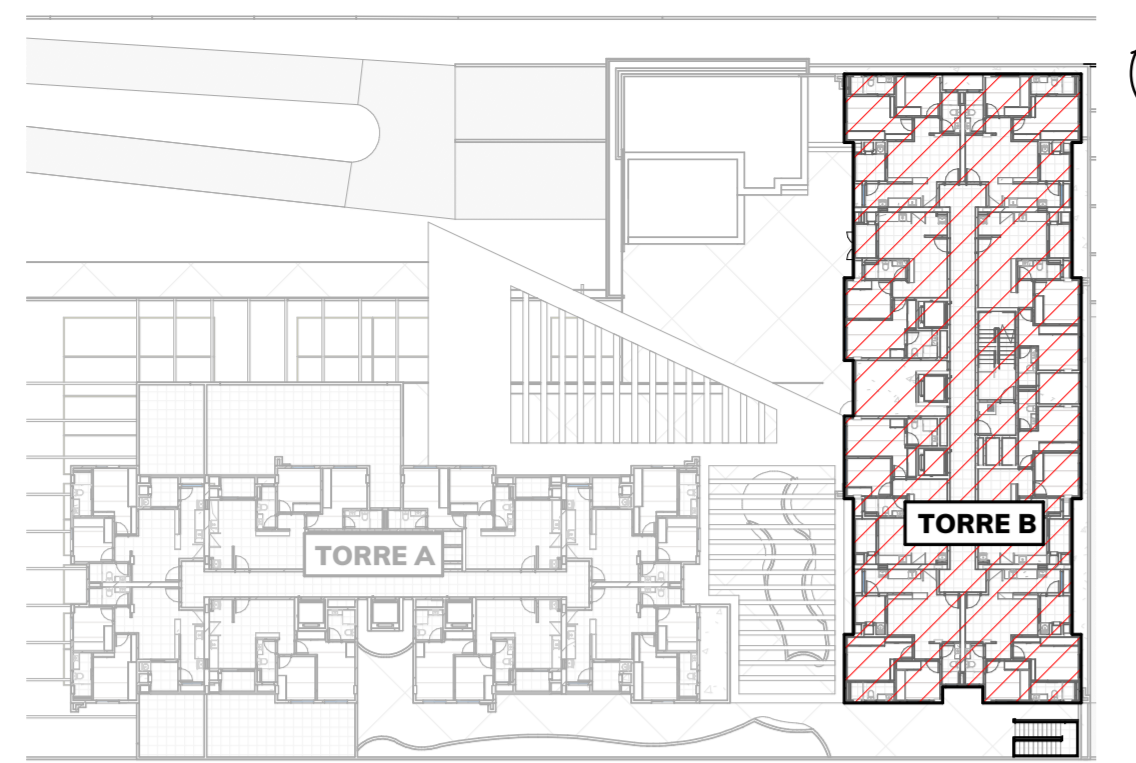
QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

COD.	LARGURA	ALTURA	VÃO OSSO	QNT	MATERIAL	VIDRO	DESCRIÇÃO
P001	90	210	305	Moderna	-	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P002	80	210	801	Moderna	-	-	Porta de gira, 02 folhas móveis, com fechadura, guarnição interna e externa.
P003	70	210	64	Moderna	-	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P004	70	210	110	Moderna	-	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P005	450	280	2	Médico	-	-	Porta de correr, 02 folhas móveis, com fechadura, guarnição interna e externa.
P006	240	210	3	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de correr, 02 folhas móveis, com fechadura, guarnição interna e externa.
P007	225	210	114	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de correr, 02 folhas móveis, com fechadura, guarnição interna e externa.
P008	180	210	110	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de correr, 02 folhas móveis, com fechadura, guarnição interna e externa.
P009	180	210	1	Alumínio/Veneciana	-	-	Porta de gira duplo, 02 folhas, com fechadura, guarnição interna e externa.
P010	100	210	4	Gratid Metálico	-	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P0V1	90	230	18	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P0V2	90	252	2	Alumínio Preto	Laminado Incolor	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P0V3	104	206	4	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de gira, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.
P0V4	110	242	6	Alumínio Preto	Incolor	-	Porta de correr, 01 folha móvel, com fechadura, guarnição interna e externa.

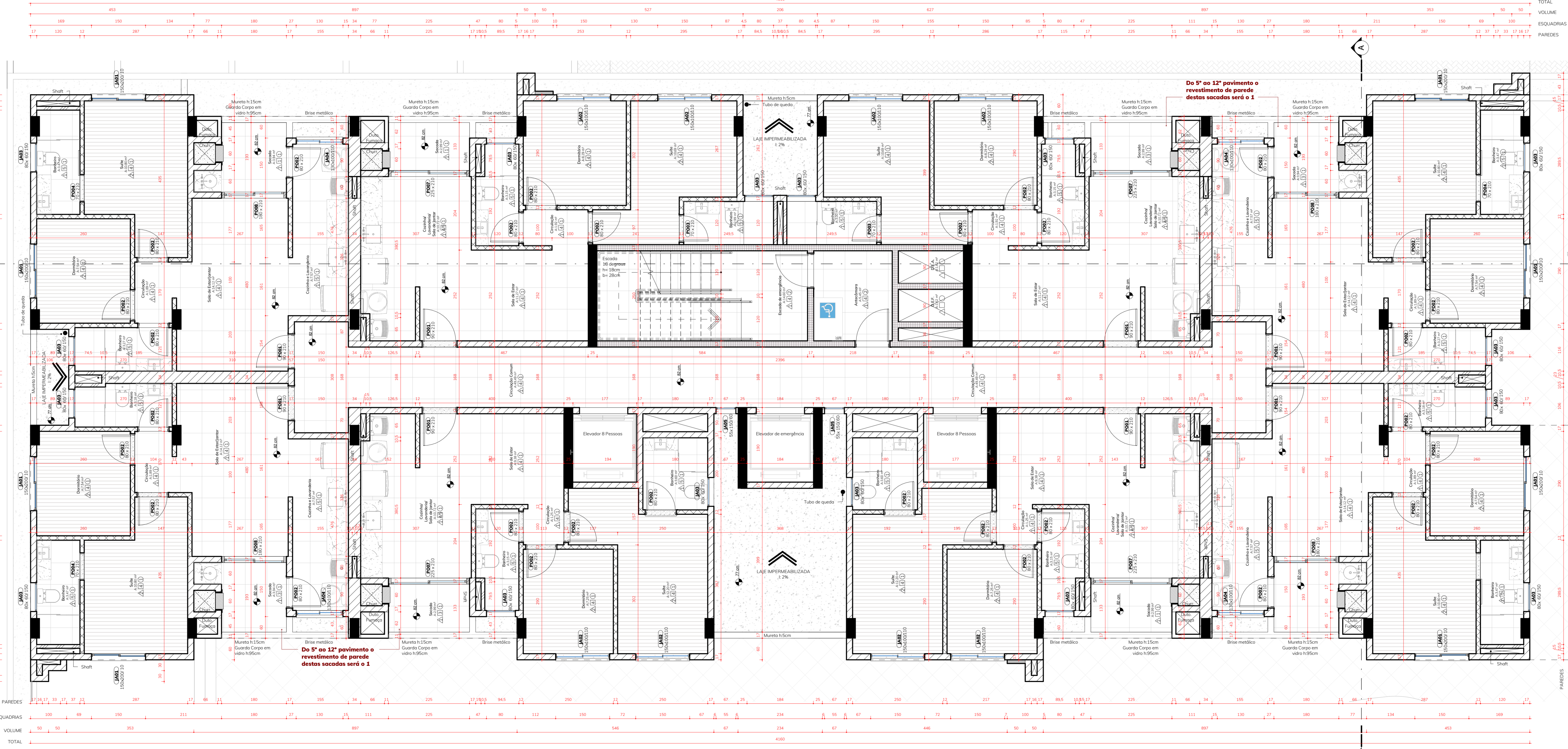
QUADRO DE ESQUADRIAS - GLAZING/GRID

COD.	LARGURA	ALTURA	QNT	MATERIAL	DESCRIÇÃO
GRD01	57	366	4	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD03	87	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD02	150	229	4	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD03	150	309	4	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD04	182	268	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD05	182	390	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto sem possibilidade de abertura - Vidro laminado Incolor
GRD06	187	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD07	190	276	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD08	197	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD09	247	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD10	251	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD11	251	390	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro laminado Incolor
GRD12	266	303	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD13	280	390	2	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro laminado Incolor - Contem uma porta de gira P0V3
GRD14	301	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD15	303	303	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD16	323	279	4	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD17	343	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD18	350	366	2	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD19	372	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD20	382	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD21	425	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD22	426	366	3	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD23	433	294	4	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem uma porta de correr P0V3
GRD24	439	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD25	439	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD26	448	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD27	470	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD28	481	366	2	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD29	496	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD30	512	353	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD31	571	366	2	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD32	577	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de gira P0V1 e P0V2
GRD33	617	153	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto sem possibilidade de abertura - Vidro laminado Incolor
GRD34	644	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD35	646	366	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura/movim-ar acima do altura das portas. Incolor
GRD36	690	350	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de correr P0V4
GRD37	795	350	1	Alumínio Preto	Esquadria metálica em preto com possibilidade de abertura - Vidro Incolor - Contem duas portas de correr P0V4

MOSCA TIPO 1 - TORRE B
ESCALA 1:500



TOTAL	VOLUME	ESQUADRIAS	PARIEDES
695,25	134,17	104,15	104,15



PLANTA BAIXA PAVIMENTO TIPO 1 (x1) - TORRE B
ESCALA 1:50

ÁREA DO TERRENO	REPETIÇÃO	ÁREA PVTQ M²	ÁREA TOTAL M²	ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS M²	ÁREAS COMPUTÁVEIS M²	TAXA OCUPAÇÃO (MAX)	TAXA OCUPAÇÃO (CALCULADA)
Subsolo G2	01	2.850,14	2.850,14	-	-	70%	28,50%
Subsolo G1	01	3.006,28	3.006,28	3.006,28	-	70%	30,06%
Guarita	01	90,76	90,76	-	-	70%	0,91%
Somagem Térreo	01	936,11	936,11	-	-	70%	9,36%
Térreo Comum	01	2.300,50	2.300,50	1061,63	1238,87	70%	23,01%
1ª PAV ao 12ª PAV - Torre A	12	599,08	7.188,96	-	-	70%	5,99%
13ª PAV ao 14ª PAV - Torre A	02	599,08	1.198,16	-	-	70%	5,99%
1ª PAV ao 12ª PAV - Torre B	12	599,08	7.188,96	-	-	70%	5,99%
13ª PAV ao 14ª PAV - Torre B	02	599,08	1.198,16	-	-	70%	5,99%
Área Técnica - Torre A e B	02	75,61	141,22	141,22	-	60%	0,71%
Reservatório Superior - Torre A e B	02	70,61	141,22	141,22	-	60%	0,71%
Áreas externas de lazer	-	1797,41	1797,41	-	-	60%	17,97%
ÁREAS / ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	19	26.242,47 m²	ÁREA TOTAL POR ÍNDICE	18.103,27 m²			
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	BÁSICO	5,6	CALCULADO	1,81			
TAXA DE OCUPAÇÃO	MÁX BAZE	90%	PROJEÇÃO BAZE	57,84%	ÁREA TOTAL LICENCIADA	18.103,27 m²	
	MÁX TORRE	60%	PROJEÇÃO TORRE	11,89%			
TAXA DE PERMEABILIDADE	MÍNIMO	15%	ÁREA IMP	2726,47			
	CALCULADO	27,24%					

LEGENDA GERAL	
[Ícone]	INDICAÇÃO DE PLAR - VER PROJETO ESTRUTURAL
[Ícone]	COTA DE NÍVEL EM PLANTA - PSD ACABADO
[Ícone]	COTA DE NÍVEL EM CORTE - PSD ACABADO
[Ícone]	ELEMENTO DE CONCRETO - VER PROJETO ESTRUTURAL
LEGENDA DE PAREDES	
[Ícone]	PAREDE EM BLOCO DE CONCRETO AUTOCLAVADO ESPESURA 12cm
[Ícone]	PAREDE ALVENARIA ESPESURA 17cm TIPO CERÂMICO 14x19x20cm
[Ícone]	PAREDE ALVENARIA ESPESURA 12cm TIPO CERÂMICO 09x19x20cm
[Ícone]	PAREDE ALVENARIA ESPESURA 10cm TIPO CERÂMICO 09x19x20cm
LEGENDA DE REVESTIMENTOS DE PISOS	
[Ícone]	PORCELANATO - MATERIA CALÇARJO NA - ELANE - 60X90 (SUGESTÃO)
[Ícone]	PISO LAMINADO GRÊS ALMADA - DURATEX (SUGESTÃO)
[Ícone]	PORCELANATO - DOLEN CNZA AC - ELANE - 90X90 (SUGESTÃO)
[Ícone]	SOLERA PORTAS GRANITO PRETO SÃO GABRIEL - SOLETRAS E PINGADERAS (SUGESTÃO)
[Ícone]	PAVER
[Ícone]	CONCRETO
[Ícone]	PISO EMBORRACHADO PARA ACADEMA
[Ícone]	PISO DA SALINA - ACABAMENTO EM RIPAS DE CEDRO (SUGESTÃO)
LEGENDA DE ACABAMENTO PAREDES	
[Ícone]	REBOCO + MASSA CORRIDA + PINTURA - COR FERREMANHO - SAUNAL PROTEÇÃO TOTAL. CÔD. P208 (SUGESTÃO)
[Ícone]	REBOCO + MASSA CORRIDA + PINTURA - COR CARVÃO - SAUNAL PROTEÇÃO TOTAL. CÔD. M167 (SUGESTÃO)
[Ícone]	REBOCO + MASSA CORRIDA + PINTURA - COR BOSQUE LUMINOSO - SAUNAL PROTEÇÃO TOTAL. CÔD. P736 (SUGESTÃO)
[Ícone]	REBOCO + MASSA CORRIDA + PINTURA - COR NUVEM DE PAPEL - SAUNAL PROTEÇÃO TOTAL. CÔD. AS36 (SUGESTÃO)
[Ícone]	REBOCO + REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO - PORCELANATO - MATERIA CALÇARJO NA - ELANE - 60X90 (SUGESTÃO)
[Ícone]	PAREDE DA SALINA - COFFERIL IMPERMEABILIZADA COM FORNecedor ESPECÍFICO - ACABAMENTO EM RIPAS DE CEDRO (SUGESTÃO)
[Ícone]	GRADIL METÁLICO
LEGENDA DE ACABAMENTO DE FORROS	
[Ícone]	FORRO EM PLACAS DE GESSO
[Ícone]	LAJE EM CONCRETO APARENTE
[Ícone]	FORRO DA SALINA - ACABAMENTO EM RIPAS DE CEDRO (SUGESTÃO)
[Ícone]	FORRO EM RIPADO DE MADEIRA - ÁREA EXTERNA
LEGENDA DE VIDROS	
[Ícone]	VIDRO INCOLOR
[Ícone]	VIDRO LAMINADO INCOLOR
[Ícone]	VIDRO MINIBARRAL
[Ícone]	VIDRO BLINDADO EPELHADO (VIDRO DA GUARITA, NÃO PODE VER A PARTE INTERNA DURANTE O DIA E A NOTE)
[Ícone]	VIDRO INSULADO INCOLOR (VIDRO PARA SALINA SECA)

PROJETO BÁSICO

49 3324.3162 · R. Condá, 325-E, Centro, Chapecó-SC, 89801-130 · ampliza.com.br

Obra: Ville Home Club

Proprietário: Nicom Engenharia e Construções Ltda

Responsável Técnico: Valécio Roberto Turiani - Arquiteta - URS - CAU 056617-5

Especificação: Planta Baixa Tipo 01 - Torre B

Projeto: Vinicius Lacerda

Data: 28/06/2023

Nome do Arquivo: Z11-Projetos/Projetos 2022/Nicom Engenharia/2-Arquitetura/2-AR - Arquitetônico/3-PB - Projeto Básico/AMPLIZA-NICOM-ARQ-PB-R2.rvt