**LAUDO TÉCNICO DE REGULARIZAÇÃO DE UMA**

**EDIFICAÇÃO** Escolher um item.

Escolher um item.

1 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

|  |  |
| --- | --- |
| Nome: | Nome do proprietário |
| Escolher um item.: | XXX.XXX.XXX-XX |
| Telefone: | (XX) XXXXX-XXXX |

2 – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA REGULARIZAÇÃO

|  |  |
| --- | --- |
| Nome: | Nome do responsável técnico |
| Escolher um item.: | XXX.XXX.XXX-XX |
| Escolher um item. | xxxx-xx |
| Telefone: | (XX) XXXXX-XXXX |

3 – ENDEREÇO DA OBRA

URBANO:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Rua: | Nome da rua | | | | |
| Lote: | XX | Quadra: | XX | Bairro: | Nome do bairro |
| Cidade | Guatambu | UF: | SC | CEP: | 89817-000 |

RURAL:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Linha: | Nome da linha | | | | |
| Coordenadas geográficas: | | XXXXXX, XXXXXX | | | |
| Cidade | Guatambu | UF: | SC | CEP: | 89817-000 |

4 – DESCRIÇÃO DA OBRA

|  |
| --- |
| Descrever aqui o tipo da contrução, o tipo do material, o número de pavimentos, a área total da edificação. Se houver mais de um edificação no terreno, descrever separadamente.  Especificar a condição topográfica do terreno. Ex.: plano, aclive, declive com percentual de inclinação. Lotes urbanos - indicar dimensões e área. Áreas de terras rurais – indicar a área total. |

5 – FUNDAÇÕES

|  |  |
| --- | --- |
| Fundação superficial | Fundação profunda |
| Especificar: Sapata, radier, estaca, tubulão.. | |

6 – ESTRUTURA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Concreto armado | Concreto pré-moldado | Aço | Madeira | Outros |
| Se outros especificar | | | | |

7 – PAREDES

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Alvenaria | Madeira | Painéis pré-moldado | Outros |
| Se outros especificar. | | | |

8 – FORRO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PVC | Gesso | Madeira | Outros |
| Se outros especificar. | | | |

9 – COBERTURA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Material da trama: | Madeira | Metálica | Outros | Especificar |
| Tipo de telha: | Cerâmica | Fibrocimento | Sanduiche | Barro |
|  | Concreto | Galvanizada | Outros | Especificar |
| Inclinação da cobertura:  xxx % | | | | |

10 - SISTEMA DE TRATAMENTO DE EFLUENTES

|  |
| --- |
| Anexar laudo de amostragem e análise química de solo na jusante do sistema de tratamento de esgoto, e anotação de responsabilidade técnica emitido por profissional capacitado. |

11 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Incluir fotos legendadas (identificação), capturadas no período diurno, datadas, coloridas e em resolução e tamanho suficientes para boa visualização, da fachada e dos ambientes internos e externos do imóvel, do passeio público, das áreas permeáveis, de áreas de estacionamento, das acessibilidades (quando a obra for comercial / serviço / industrial / multifamiliar) e de todas as áreas a regularizar. Descrever detalhadamente os itens em desacordo com o código de obras municipal, acompanhada das soluções propostas para cada situação identificada.

12 – DECLARAÇÃO

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

* Não está localizado em área de risco.
* Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas
* Preservação Permanente (APP).
* Não se trata de área pública.
* Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”.
* Apresenta condições de segurança e habitabilidade.
* Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das implicações legais impostas pela legislação vigente.

12 – CONCLUSÃO

O responsável técnico acima qualificado atesta que vistoriou minuciosamente a(s) edificação(ões) em questão e que ela(s) encontra(m)-se em bom estado de conservação, segurança, estabilidade, salubridade e habitabilidade (e acessibilidade para uso comercial), não tendo sido observadas anomalias estruturais ou das instalações, estando apta(s) para o uso a que se destina(m), responsabilizando-se, sob as penas da lei, que a edificação está de acordo com o projeto apresentado no presente processo.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA REGULARIZAÇÃO**

Responsável Técnico

Graduação

CREA/SC OU CAU/SC XXXXXXXX