ATA DE REUNIÃO AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ALTERAÇÃO E INCLUSÃO PLANO DIRETOR ANO DE 2024.

Aos dezenove dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 18h00min, na sala da Assistência Social do Municipal de Guatambu, situada à Rua Angelo Corá, realizou-se audiência publica relativa a aprovação e inclusão do microzoneamento do municipio, onde na oportunidade foi feita uma explicação detalhada da empresa PH2 que futuramente se instalará no novo loteamento industrial na Linha Killian através de seu representante Paulo. Posteriormente iniciou-se as pautas da Audiência Pública apresentada pelo setor de engenharia conforme a seguir; 1) – Alteração de Macrozoneamento denominado Empresarial ALTERAR para Industrial, no distrito FAZENDA ZANDAVALLI e ATUAL SEDE DA PAPELÃO UNIÃO, aprovado por unanimidade dos presentes. 2) – ALTERAÇÃO de Macrozoneamento de RURAL para Macrozoneamento de Expanção URBANA no acesso Rodovia dos Balseiros do Rio Uruguai denominadas de granja I e granja II que pertencia ao grupo BRF sendo que a mesma vendeu para empresa Bracia Participações de Empreendimentos Imobiliários aonde esta pretende fazer uso da área para fins de parcelamento de solo. Posto em votação foi aprovado por unanimidade dos presente. 3) – Referente ao parcelamento e remembramento do solo em andamento no setor de engenharia para fins urbanos INCLUI-SE mais um parágrafo; “Para os desmembramentos em glebas não loteadas, no perímetro urbano e de expansão urbana, com finalidade rural (área superior a 20.000,00m²) , exime-se a doação de 10% de área pública, desde que seja a finalidade rural, condicionada a apresentação do CCIR e ITR em até 90 dias ao munícipio aprovado por unanimidade dos presentes. 4) - Quanto as edificações irregulares já existentes poderão ser REGULARIZADAS somente aquelas feitas até 10 de abril de 2022, desde que tenham condições estabelecidas e documentação exigidas conforme lei Complementar A SER PUBLICADA aprovada por unanimidade dos presentes. Todas as pautas foram discutidas de forma ampla. Sendo que tinha na presente encerrada a Audiência Pública com a lista de presença em anexo.